

Согласовано

Представитель МУП «Гортеплосеть»



УТВЕРЖДАЮ

Директор МОУ «Гимназия №10»

М.Ю.Ботова

« 30 » апреля 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

МОУ «Гимназия №10»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

Адрес: Курская область, г.Железногорск, ул.Дружбы 14.

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта МОУ «Гимназия №10»

1.2. Год постройки – 1978г.

1.3. Характеристика объекта:

Износ - 47,31%, этажность – 3

Наличие подвалов – 2321,9м.кв.

Общая рабочая площадь жилых помещений – 6069,5м.кв.

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество); система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП), система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б(кирпичные) шахты.

1.5. Гараж – 104,6м.кв.

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона	
	2022-2023г.г	03.10.2022/19.04.2023
	2023-2024г.г	11.10.2023/09.04.2024
	2024-2025г.г.	15.10.2024/16.04.2025
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С	
	2022-2023г.г.	0,93
	2023-2024г.г.	0,04
	2024-2025г.г.	1,04
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024г.г.	отсутствуют
	2024-2025г.г.	отсутствуют
2.4.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Режимные условия	
	2022-2023	В штатном режиме
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
2.6	Аварийные ситуации	
	2022-2023	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали

2023-2024	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали
2024-2025	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	примечание
1.	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	01.09.2025 г.	
2.	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	01.09.2025 г.	
3.	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.09.2025 г.	
4.	Разборка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	01.09.2025 г.	
5.	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	01.09.2025 г.	
6.	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	01.09.2025 г.	
7.	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2025 г.	
8.	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на техническое обслуживание (п.11.5.9)	01.09.2025 г.	
9.	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	01.09.2025 г.	
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (п.11.5.12)	01.09.2025 г.	

11.	Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	01.09.2025 г.	
12.	АКТ проверки узла учета (п.11.5.14)	01.09.2025 г.	
13.	Акты проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров (п.11.5.15)	01.09.2025 г.	
14.	Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	01.09.2025 г.	
15.	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.09.2025 г.	
16.	Восстановить разрушенную тепловую изоляцию трубопроводов.	01.09.2025 г.	